



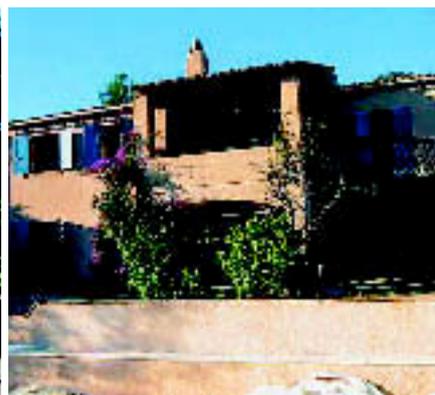
COTSWOLDS: Ferien-
cottage für zwei Gäste,
mit kleinem Privatgarten.
Miete: ab ca. 610 €/
Woche (Karin Pleischl).

Landhäuser zum Kaufen oder Mieten

Eine Villa im sonnigen Süden oder ein romantisches Cottage in England,
hier finden Sie Landhäuser für den nächsten Urlaub oder als Zweitwohnsitz.



KEITUM, SYLT: 1969 gebautes Haus
mit 400 qm Wohnfläche und 3.000 qm
Grund. **Kaufpreis** auf Anfrage (von privat).

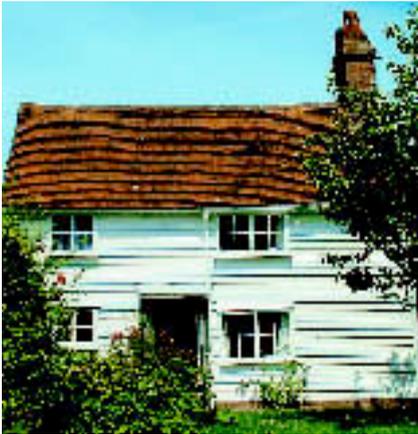


ST. MAXIME, CÔTE D'AZUR: Villa mit
Meerblick, 1.250 qm Grund und Pool.
Kaufpreis auf Anfrage (Christa Walter).



LIGNANO, ADRIA: komplett möblierte
Villa mit rund 3.000 qm Grund. **Kauf-
preis:** ca. 1,15 Mio. € (Life and Style).

COUNTRY HÄUSER



NORTHIAM, EAST SUSSEX: Cottage mit kleinem Backstein-Gartenhaus.
Kaufpreis: ca. 390.000 € (Mayfair).



NÄHE SPA, BELGIEN: renovierter Bauernhof für sechs Gäste. **Miete:** ab ca. 450 € / Woche (La Fermette Bleue).



LA GARDE FREINET, CÔTE D'AZUR: Mitten im Nationalpark Massif des Maures gelegene Ferienvilla für acht Gäste. **Mietpreis:** ab ca. 1.798 € / Woche (Marion Kutschank).



FLASSANS, PROVENCE: Ferienhaus mit Pool, für acht Personen. **Miete:** ab ca. 998 € / Woche (Marion Kutschank).



NÄHE ASHFORD, KENT: Herrenhaus mit ca. 1,5 Hektar Grundstück und Pool.
Kaufpreis: ca. 1,14 Mio. € (Mayfair).

Belgien: Klein und süß

Königreich mit großer Vielfalt: Drei große Landschaften prägen das Land: Hinter der rund 65 Kilometer langen Nordseeküste erstreckt sich das flandrische Tiefland, durch Mittelbelgien schlängelt sich die Schelde und ihre Nebenflüsse. Abwechslungsreicher wird die Landschaft im Süden. Hochbelgien wird von den Ardennen geprägt. Die dortigen Hügel haben es durchaus in sich und bringen die Radspportgrößen beim alljährlichen Frühlingklassiker „Lüttich-Bastogne-Lüttich“ ins Schwitzen. Neben landschaftlichen Unterschieden zeichnet sich das Königreich vor allem durch sprachliche Vielfalt aus. Knapp 60 Prozent der Bevölkerung leben im flämischen Norden, rund 30 Prozent im französisch sprechenden, wallonischen Süden. Die Hauptstadt Brüssel liegt als zweisprachige Insel in der Region Flandern.

Immobilien: Der Erwerb von Häusern entspricht in Belgien fast deutschem Recht. In der Regel sind auch deutschsprachige Kaufverträge gültig. Wenn der rechtlich bindende Vorvertrag unterzeichnet ist, dürfen maximal vier Monate vergehen. Spätestens dann muss eine notarielle Beurkundung und der Eintrag ins Grundbuch erfolgen. Die Maklergebühr von drei bis fünf Prozent zahlt meist der Verkäufer.

Süße Versuchungen: Die Herstellung von Pralinen und Schokolade wurde in dem kleinen Land derart perfektioniert, dass viele Touristen allein wegen der Köstlichkeiten aus Kakao anreisen. Schließlich gilt Brüssel als Geburtsstadt des Konfekts. Vor über 90 Jahren verkaufte dort der Chocolatier Jean Neuhaus erstmals ein gefülltes Schokoladenbonbon und nannte es Praline. Gemeinsam mit seiner Frau Louise entwickelte er wenig später die passende Hülle; das „Ballotin“, eine Schachtel, in der die empfindlichen süßen Schätze so geschützt verpackt waren, wie wir sie heute noch kennen.

COUNTRY HÄUSER



BECKLEY, EAST SUSSEX: denkmalgeschützter Bauernhof mit frei stehender Garage und Gartenhaus. **Kaufpreis:** ca. 700.000 € (Mayfair).



„THATCHED COTTAGE“, HAMPSHIRE: idyllisch gelegenes Ferienhaus für acht Gäste. **Miete:** ab ca. 1.340 € / Woche (Karin Pleischl).



„LA VALLE“ MONTESPERTOLI, TOSKANA: Agriturismo auf einem bewirtschafteten Landgut. Die sieben Ferienwohnungen bieten je nach Größe Platz für zwei bis acht Gäste. **Miete:** ab ca. 680 € / Woche (Case in Italia).



CARPENTRAS, PROVENCE: Ferien- villa für vier Gäste, mit Bergblick. **Miete:** ab ca. 865 € / Woche (Marion Kutschank).



GROSSETO, TOSKANA: Rustico mit 1,85 Hektar Grund. **Kaufpreis:** ca. 285.000 € (Toscana Landhäuser).



MONCARAPACHO, ALGARVE: Villa mit rund 7.600 qm Grundstück. **Kaufpreis:** ca. 390.000 € (Three Fountains).



ESTOI, ALGARVE: Ferienvilla mit Blick auf das Meer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und Büro-raum. **Kaufpreis:** ca. 695.000 € (Three Fountains).

Kontakt-Adressen

Sollten Sie sich für eines der vorgestellten Objekte interessieren, wenden Sie sich für weiterführende Informationen bitte an folgende Anbieter:

Case in Italia:

Landgerichtsgasse 2, D-97702 Münnerstadt,
Tel. 0 97 32-9 18 80, www.caseinitalia.com

Christa Walter:

Baumgartenweg 36, D-35415 Pohlheim,
Tel. 0 60 04-4 78, Fax 0 60 04-27 40, mobil 01 72-
8 10 63 17, www.cotedazurimmobilien.com

Karin Pleischl Ferien:

Stellbergstraße 6, D-36100 Petersberg, Tel. 06 61-
9 62 87 68, www.holidaycottages.de

La Fermette Bleue:

Fond Jowa 3 a, B-4890 Thimister-Clermont, Tel. und
Fax 00 32-87-30 03 26, www.lafermettebleue.com

Life and Style:

Lütjenstraße 12, D-24534 Neumünster, Tel. 0 43 21-
2 67 10, Fax 0 43 21-26 71 29

Marion Kutschank Feriendomizile:

Schlesierstraße 10, D-79117 Freiburg,
Tel. 07 61-6 77 66, www.ferienhaus.com

Mayfair Office:

12 Lees Place, Grosvenor Square, Mayfair,
UK-London W1K 6LW, Tel. 00 44-20-74 08 14 00,
Fax 00 44-20-74 08 14 20, www.mayfairoffice.co.uk

Three Fountains:

Rua Ribeiro da Graca 8 B, P-Loule 8100-620, Tel.
0 03 51-2 89-41 14 20, Fax 0 03 51-2 89-41 14 19,
www.three-fountains.net

Toscana Landhäuser:

Heidenheimer Straße 135, D-89075 Ulm, Tel. 07 31-
96 73 30, Fax 07 31-9 67 33 33, www.toscana.de,
von privat: Tel. 0 46 51-3 13 77, Fax 0 46 51-93 69 96

Immobilien-Markt

Toscana Landhäuser
GmbH

Feriendomizile und Immobilien 

- Urlaub für Individualisten
- seit 1982
- Angebote von rustikal bis exklusiv

Leben Sie Ihren Traum!
Tel. 07 31/96 733-0

Ferienwohnungen · Weingüter
Rusticos · Villen · Kastelle
www.toscana.de

Traumhaftes landwirtschaftliches Anwesen

in wunderschöner Lage am Rand von Neumünster. Bj. 1906, 1996 stilvoll saniert, 335 m² Wfl., 250 m² Ausbaureserve, gehobene Ausstattung, Kamin, 2 Vollbäder, 16 ha Land, Reitplatz, sep. Pferdestall.
Preis 750.000,- €

Life and Style – Wohnen mit Charakter GmbH & Co. KG
Telefon: 0 43 21-26 71 0, Fax 26 71 29,
Mobil 01 70-5 25 14 77
eMail: j.oelrich@lifeandstyle.biz

IMMOBILIEN-MARKT in COUNTRY HOMES.

Haben Sie Interesse?

Unterlagen von
K ♦ W ♦ S Kiefer Werbe-Service
Tel. 0781/42828 · Fax 0781/30543
Email: kws.og@t-online.de

Ferien in England

FehSer in ganz Großbritannien
K.P. Ferien 0661/9628768
www.holidaycottages.de

Schaufenster

**COUNTRY HOMES
Nr. 3/2005**

Anzeigenschluss
25.7.2005
Erstverkaufstag
14.9.2005

Skulptur & Garten

Skulpturen, Tröge, Sonnenschirme
Kupfer-Becken- u. Antikschmuck
fordern Sie unseren Katalog an
besuchen Sie unseren online-Shop
www.weindl.de
Weindl GmbH, 84155 Badendörflern
Tel. 08745 / 96950 Fax 969627

**B. B.i.G.
Buy British in Germany**

Geschenkideen aus Großbritannien. Große Auswahl schöner Accessoires, die das Leben und ihr „Country Home“ angenehm und farbig machen. Porzellan, Keramik, Wolle z.B. von Royal Worcester, Dunoon, Bronnley, Roy Kirkham, Picnic at Ascot, James Saddler uvm.

Cottage, Anne Hay, Am Seel 8, 59494 Soest
Tel./Fax: 02921/769237 email: shop@cottage-soest.de
www.cottage-soest.de

MACAREL
DAS ORIGINAL
MACAREL TEEHAUS

Seltenweg 55a
D 35390 GiesSEN
Tel.: +49 (0)641 975 89 21
Fax: +49 (0)641 975 89 22
email: macarel@gg1-online.de
www.macarel-teehaus.de
Kontakt: 0641 975 89 21

Draußen Wohnen
OUTDOOR LIVING WITH CLASSICS
2005

Kostenlos

180 Seiten Gartenkultur von modern bis klassisch
RAUSCH CLASSICS GmbH
An der Tagweide 14
76139 Karlsruhe
Fax 0721/9616969
e-mail: verkauf@rausch-classics.de
www.rausch-classics.de

Anzeigen: K ♦ W ♦ S Kiefer Werbe-Service
Tel. 0781 42828 · Fax 30543 · eMail: kws.og@t-online.de