

„SAINTS WAY“, CORNWALL: Feriencottages direkt am Flussufer mit Platz für je vier Personen, zwei Schlafzimmern und kleinen Terrassen mit Blick in die Landschaft. **Mietpreis:** ab ca. 790 €/Woche (Karin Pleischl).

Landhäuser zum Kaufen oder Mieten

Sie suchen ein Domizil für den nächsten Urlaub oder möchten sogar für längere Zeit aufs Land ziehen? Wir präsentieren die passenden Traumhäuser!



CÔTE D'AZUR: Luxus-Villa in Saint Tropez mit 350 qm Wohnfläche, 2.700 qm Grundstück und Blick auf das Mittelmeer. **Kaufpreis:** ca. 2,9 Mio. € (Côte d'Azur Domicile).



NÄHE TOULOUSE: Steinbauernhaus mit Nebengebäuden, 290 qm Wohnfläche, 5.600 qm Grund und Blick auf die Pyrenäen. **Kaufpreis:** ca. 493.000 € (Schönberg Immobilier).

COUNTRY HÄUSER



CÔTE D'AZUR: Traditionelles Stein-Bauernhaus am Golf von Saint Tropez mit acht Zimmern, offenem Kamin, Pool, Badehaus und Freiluftküche. **Kaufpreis:** ca. 1,2 Mio. € (Christa Walter).



„TONGS HOUSE“, EAST SUSSEX: Renoviertes Landhaus im „Arts and Crafts“-Stil mit vier Schlafzimmern, großem Garten und Blick in die Landschaft. **Kaufpreis:** ca. 1,13 Mio. € (Mayfair).



VALLE DEL SOLE, TOSKANA: vier Ferienwohnungen geeignet für je zwei, drei und vier Gäste, mit Schwimmbad und Terrasse. **Mietpreis:** ab ca. 310 €/Woche (Toscana Ambiente).

Salzburger Land: Natur und Geschichte

Vielseitige Schönheit: Im Kleinen repräsentiert die Stadt Salzburg die abwechslungsreiche Schönheit, mit der das gesamte Salzburger Land aufwarten kann: Eingebettet in eine traumhafte Kulisse der Berge verbinden sich hier historische Vergangenheit und klassisches Flair mit moderner Beschaulichkeit und multikultureller Gastfreundschaft. Nicht umsonst war und ist die Stadt ein Magnet für unzählige Persönlichkeiten.

Salzkammergut: Nicht nur seinen Namen verdankt das Salzburger Land dem „weißen Gold“. Bereits im 14. Jahrhundert entwickelte sich die Region unter den Habsburgern zum Salzwirtschaftsstaat und erlangte dadurch bedeutenden kulturellen Status. Später entstanden aufgrund der heilenden Wirkung der Salze zahlreiche Kurorte. Viele der ehemaligen Salzbergwerke stehen mittlerweile zur Besichtigung offen.

Immobilien: Der Großraum Salzburg verzeichnet bereits seit einiger Zeit einen leicht steigenden Wertzuwachs. So wird auch für 2007 mit einer wachsenden Nachfrage nach Grundstücken gerechnet, da der Markt gerade für Liegenschaften in gehobenen Lagen für Käufer wie auch Verkäufer gleichermaßen interessant ist. Im Vergleich zu anderen Ländern der EU sind die Preise in Österreich dennoch relativ moderat.

COUNTRY HÄUSER



„LE FAVATE“, CAMPANIA: restauriertes, antikes Landgut mit unterschiedlich großen Wohnungen für zwei bis sechs Personen.
Mietpreis: Ferienwohnung ab ca. 550 €/Woche (Case in Italia).



NÄHE SALZBURG: Landhaus bei Thalgau mit weitem Blick in die Landschaft, ca. 200 qm Wohnfläche und rund 5.000 qm großem Grund. **Kaufpreis:** ca. 749.000 € (Engel & Völkers).



SYLT: Repräsentatives Reetdachhaus im Herzen von Keitum mit 251 qm Nutzfläche, 1.695 qm großem Grundstück, Wintergarten, Fitnessraum und Garage. **Kaufpreis:** auf Anfrage (König Immobilien).

Kontakt-Adressen

Sie haben Interesse an einer Ferienwohnung oder einem Landhaus und möchten wissen, wie weit es bis zum Strand oder der nächstgrößeren Stadt ist? Wenden Sie sich für weiterführende Informationen bitte direkt an folgende Anbieter:

Case in Italia: Landgerichtsgasse 2, D-97702 Münnerstadt, Tel. 0 97 32-9 18 80, www.caseinitalia.com; **Christa Walter:** Büro Frankreich: 41, Hameau de Gassin, F-83580 Gassin, Tel. 00 33-4 94 56-17 29, www.cotedazurimmobilien.com; **Côte d'Azur Domicile:** Scheibenstr. 59, D-40479 Düsseldorf, Tel. 02 11-4 98 50 29, www.frankreich-immobilien.de; **Engel & Völkers Salzburg:** Hellbrunner Straße 18, A-5081 Anif, Tel. 00 43-62 46-7 51 04 00, www.engelvoelkers.com/salzburg; **König Immobilien:** Wilhelmstraße 7, D-25980 Westerland, Tel. 0 46 51-50 36, Fax 0 46 51-2

64 30, www.sylter-immobilien.de, info@sylter-immobilien.de; **Karin Pleischl:** Stellbergstraße 6, D-36100 Petersberg, Tel. 06 61-9 62 87 68, Fax 06 61-6 68 16, www.holidaycottages.de; **Mayfair Office:** 12 Lees Place, Grosvenor Square, Mayfair, UK-London W1K 6LW, Tel. 00 44-20-74 08 14 00, www.mayfairoffice.co.uk; **Schönberg Immobilien:** Place Woillemont, F-31460 Caraman, Tel. 00 33-5 61-83 04 00, Fax 00 33-5 61-83 03 99, www.villafrance.com; **Toscana Ambiente:** Almbachstr. 14, D-81379 München, Tel. 0 89-78 07 87 41, Fax 0 89-78 07 87 43, www.toscana-ambiente.de