

Landhäuser zum Kaufen oder Mieten



Einfach nur ausspannen oder ganz auswandern? Hier finden Sie Traumhäuser für eine angenehme Zeit auf dem Land – für eine Woche oder für immer.

MANOR COTTAGES, COTSWOLDS: Geräumiges und charmantes Anwesen aus dem 17. Jahrhundert für bis zu acht Personen, vier Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit Kamin, gepflegter Garten und Terrasse. **Mietpreis:** ab ca. 1.515 €/Woche (Karin Pleischl).



AARKIRKEBY, BORNHOLM: Großes Ferienhaus für bis zu zwölf Personen mit Naturgrundstück, Terrasse, vier Schlafzimmer, Pool. **Mietpreis:** ab ca. 570 €/Woche (e-domizil).



GRAZ, STEIERMARK: Exklusive Landhausvilla mit hochwertiger Ausstattung und Panoramablick, 350 qm Wohnfläche. **Kaufpreis:** auf Anfrage (Dr. Max Huber Realbüro).

COUNTRY HÄUSER



RIAZZINO-GORDOLA, TESSIN: Familienhaus mit 5,5 Zimmern und 230 qm Wohnfläche sowie eigenem Weinberg, Blick bis Bellinzona und Locarno. **Kaufpreis:** ca. 1 Mio € (Engel & Völkers).



SEMENTINA, TESSIN: Luxuriös restauriertes Weinbauerngut von 1804 in Südostlage mit 350 qm und Gästehaus, mit 1.000 qm Weinberg und Obstwiese. **Kaufpreis:** ca. 1,2 Mio € (Wettag Consulting).



LE VALLI, TOSKANA: 250 Jahre altes Landgut mit mehreren Wohnungen ab zwei Personen, jeweils mit eigener Terrasse oder Loggia. **Mietpreis:** ab ca. 490 €/Woche (Case in Italia).

Tessin: Rau und sanft zugleich

Natur und Kultur: Das Tessin ist der südlichste Schweizer Kanton und gehört zum italienischsprachigen Teil der Schweiz. Die Landschaft ist geprägt von weiten Waldflächen und den großen Seen Lago Maggiore und Luganersee. Diese ursprüngliche Kulisse, das milde Klima und das italienische Flair in den Städten wie Locarno, Lugano oder Ascona mit seinem Jazzfestival machen das Tessin zum beliebten Urlaubsziel.

Architektur: Gegensätze bestimmen die Architektur des Tessins. In den vom Tourismus weitgehend unberührten Alpenregionen entfalten Häuser und Rustici aus Granit ihren traditionellen Charme. Barocke Gebäude bestimmen das Straßenbild der Städte an den Seenufern. Heute steht das Tessin für moderne Architektur und international bekannte Namen wie Mario Botta, Aurelio Galfetti, Luigi Snozzi oder Livio Vacchini.

Immobilienmarkt: Das Tessin zählte nie zu den Schweizer Boom-Regionen. In den letzten fünf Jahren ließ sich allerdings eine deutliche Wertsteigerung feststellen. Einfamilienhäuser konnten im Durchschnitt einen Preisanstieg von 3,4 Prozent jährlich verzeichnen. Mit zu den gesamtschweizer Aufsteigern gehört zudem Ascona. Der Trend geht im Tessin weg vom klassischen Feriendomizil zum Wochenendhaus ohne viel Grund.

COUNTRY HÄUSER



POGGIO CORNETTO, BIBBONA: Natursteinhaus in der malerischen Landschaft der etruskischen Küste, sieben separaten Wohnungen. **Mietpreis:** ab ca. 375 €/Woche (Toscana Ambiente).



DELPHI COTTAGES, IRLAND: Vier bis sechs Personen erleben in den übrigen Cottages einen Urlaub in der Natur. **Mietpreis:** ab ca. 500 €/Woche, Packages ab drei Tagen möglich (Domizile Reisen).



SAINT TROPEZ: Großzügige Villa mit drei Schlafzimmern und Bädern, Salon mit Kamin, 2.070 qm Grundstück, Pool, mit zusätzlichem Gäste-Appartement. **Kaufpreis:** ca. 3,5 Mio € (Christa Walter).

Kontakt-Adressen

Sie haben Interesse an einer Ferienwohnung oder einem Landhaus und möchten wissen, wie weit es bis zum Strand oder der nächstgrößeren Stadt ist? Wenden Sie sich für weiterführende Informationen bitte direkt an folgende Anbieter:

Case in Italia: Landgerichtsgasse 2, D-97702 Münnerstadt, Tel. 0 97 32-9 18 80, www.caseinitalia.com; **Christa Walter:** Büro in Frankreich: 41, Hameau de Gassin, F-83580 Gassin, Tel. 00 33-4 94 56-17 29, Fax 00 33-4 94 56 72 93, www.cotedazurimmobilien.com; **e-domizil:** Taususstr. 21, D-60329 Frankfurt a. M., Tel. 0 69-74 30 51 67, Fax 0 69-74 30 51 59, www.e-domizil.de; **Engel & Völkers:** Piazza G. Motta 57, CH-6612 Ascona, Tel. 00 41-91-7 85 14 80, Fax 00 41-91-7 85 14 85, www.engelvoelkers.com/ascona; **Domizile Reisen:** Planegger Str. 9 A, D-81241 München,

Tel. 0 89-83 30 84, Fax 0 89-8 34 17 60, www.domizile.de; **Dr. Max Huber Realbüro:** Kaiser-Josef-Platz 2, A-8010 Graz, Tel. 00 43-3 16-82 65 86, Fax 00 43-3 16-82 65 86 20, www.dmh.co.at; **Karin Pleischl:** Stellbergstr. 6, D-36100 Petersberg, Tel. 06 61-9 62 87 68, Fax 06 61-6 68 16, www.holidaycottages.de; **Toscana Ambiente:** Almbachstr. 14, D-81379 München, Tel. 0 89-78 07 87 41, Fax 0 89-78 07 87 43, www.toscana-ambiente.de; **Wetag Consulting:** via della Pace 1a, CH-6600 Locarno, Tel. 00 41-91-7 51 31 06, Fax 00 41-91-7 51 69 38, www.wetag.ch