

„COSSINGTON PARK“, SOMERSET:  
Ferienhaus für 8 bis 13 Gäste, eingebettet in  
einen gepflegten, großen Garten. **Mietpreis:**  
ab ca. 2.600 €/Woche (Karin Pleischl).



# Landhäuser zum Kaufen oder Mieten

Sie suchen ein Urlaubsdomizil auf Zeit oder möchten ein Haus kaufen?  
Wir präsentieren Ihnen ausgewählte Immobilien am Meer oder auf dem Land.

## COUNTRY HÄUSER



**NÄHE AREZZO, TOSKANA:** vollsaniertes Naturstein-Herrenhaus mit rund 6 ha landwirtschaftlicher Fläche und ca. 955 qm Wohn- und Nutzfläche. **Kaufpreis:** ca. 1,8 Mio. € (Toscana Landhäuser).



**„LITTLE MARITEAU HOUSE“, EAST SUSSEX:** historisches Landhaus mit drei Schlafzimmern, Wintergarten und landschaftlich gestalteten Außenanlagen. **Kaufpreis:** ca. 728.000 € (Mayfair).



**AREZZO, TOSKANA:** vollsanierte Villa mit 665 qm Wohn- und Nutzfläche, acht Schlafzimmern, vier Bädern und rund 2.500 qm Garten. **Kaufpreis:** ca. 2,45 Mio. € (Toscana Landhäuser).

## Toscana: Kulturlandschaft & Urlaubsparadies

**Traum für Aussteiger:** Sanft modellierte Hügel, Oliven, Zypressen, hin und wieder ein alter Gutshof – so sieht für viele Urlauber das Paradies auf Erden aus. Genau so präsentiert sich die Toskana dem Betrachter und so ist es kein Wunder, dass sie nach wie vor eines der beliebtesten Reiseziele in Europa ist. Rund 3,6 Millionen Menschen leben in der Region – viele davon Zugereiste, die sich dort den Traum vom Dolce Vita erfüllen.

**Ursprünglich:** Die toskanische Küche gilt als einfach, hat aber viele Spezialitäten, die aus der bäuerlichen Tradition im Laufe der Jahrhunderte entstanden sind. Beliebt sind Eintöpfe aus dem für die Toskana typischen Schwarzkohl, „cavolo nero“. Unter Gourmets genießen toskanischer Schinken und Fenchelsalami einen ausgezeichneten Ruf, während Naschkatzen auf „Cantucci“ (Mandelkekse) und süßen Desertwein schwören.

**Immobilien:** Wie in klassischen Urlaubsregionen üblich, ist das Preisniveau in der Toskana sehr hoch. Selbst renovierungsbedürftige Häuser oder gar Ruinen sind kaum noch zu haben. Besonders teuer ist das südöstlich von Florenz gelegene Chianti-Gebiet. Günstiger sind Häuser in den angrenzenden Regionen Umbrien oder den Marken, wobei auch dort wegen der gestiegenen Nachfrage das Preisniveau steigt.



„SAN LORENZO“, TOSKANA: Landgut mit acht Ferienwohnungen, für zwei bis sechs Feriengäste. **Mietpreis:** ab ca. 500 €/Woche (Toscana Ambiente).



„LA DUCHESSA“, NÄHE PISTOIA: Landhaus in Panoramalage mit Privatpool, drei Bädern und Betten für maximal sieben Gäste. **Mietpreis:** ab ca. 800 €/Woche (Residenze Toscane).



„WINDERS OAST“, EAST SUSSEX: renoviertes, historisches Hopfenhaus mit fünf Schlafzimmern und über 6.000 qm großem Gartengrundstück. **Kaufpreis:** ca. 867.000 € (Mayfair).

## Kontakt-Adressen der Anbieter

Sie haben Interesse an einer Ferienwohnung oder einem Landhaus und möchten wissen, wie weit es bis zum Strand oder der nächstgrößeren Stadt ist? Wenden Sie sich für weiterführende Informationen bitte direkt an folgende Anbieter:

**Case in Italia:** D-97702 Münnerstadt, Tel. 0 97 32-9 18 80, [www.caseinitalia.com](http://www.caseinitalia.com), **Karin Pleischl:** D-36100 Petersberg, Tel. 06 61-9 62 87 68, [www.holidaycottages.de](http://www.holidaycottages.de), **Marion Kutschank:** D-79117 Freiburg, Tel. 07 61-6 77 66, [www.ferienhaus.com](http://www.ferienhaus.com), **Mayfair:** UK-London W1K 6LW, Tel. 00 44-20-74 08 14 00, [www.mayfairoffice.co.uk](http://www.mayfairoffice.co.uk), **Residenze Toscane:** D-41061 Mönchengladbach, Tel.

0 21 61-82 70 61, [www.residenzetoscane.com](http://www.residenzetoscane.com), **Terragrund:** D-85598 Baldham, Tel. 0 81 06-30 31 11, [www.terragrund.de](http://www.terragrund.de), **Toscana Ambiente:** D-81379 München, 0 89-78 07 87 41, [www.toscana-ambiente.de](http://www.toscana-ambiente.de), **Toscana Landhäuser:** D-89075 Ulm, Tel. 07 31-96 73 30, [www.toscana.de](http://www.toscana.de), **Yellow Homes:** P-8125-913 Vilamoura, Tel. 0 03 51-2 89-30 12 94, [www.yellowhomes.com](http://www.yellowhomes.com)

## COUNTRY HÄUSER



**NÄHE MÜNCHEN:** großzügige, ruhig gelegene Villa auf einem uneinsehbaren, ca. 1.800 qm großen Grundstück; mit rund 500 qm Wohn- und Nutzfläche. **Kaufpreis:** ca. 1,86 Mio. € (Terragrund).



**„VILLA CAROLINA“, BASILICATA:** Anwesen mit drei Ferienwohnungen; großer Garten vorhanden. **Mietpreis:** ab ca. 250 €/Woche (in der kleinsten Wohnung für zwei Gäste, Case in Italia).



**GASSIN, NÄHE ST. TROPEZ:** Villa für acht Feriengäste, mit vier Schlafzimmern, rund 3.000 qm Grundstück und Privatpool. **Mietpreis:** ab ca. 1.398 €/Woche (Marion Kutschank).



**„MARINA“, NÄHE LIVORNO:** rund 70 qm großes Ferienhaus, fünf km vom Meer entfernt; mit Pool und Platz für maximal fünf Gäste. **Mietpreis:** ab ca. 680 €/Woche (Residenza Toscane).



**NÄHE VILAMOURA, ALGARVE:** Landhaus mit separatem Gästehaus, ca. 340 qm Wohnfläche, Salzwasser-Pool und rund 7.000 qm Grund. **Kaufpreis:** ca. 775.000 € (Yellow Homes).



**„BORGO MOCALE“, TOSKANA:** ehemaliges Benediktiner-Landgut mit sieben unterschiedlich großen Ferienwohnungen und Pool. **Mietpreis:** ab ca. 420 €/Woche (Toscana Ambiente).